

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1239

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 3580/85 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό 'Αγιοι Πάντες της Κοινότητας Αγίων Πάντων Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά τον προσδιοριμό των ορίων του υπόψη οικισμού 'Αγιοι Πάντες της Κοινότητας Αγίων Πάντων Ν. Ζακύνθου.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971 – 1981).

5. Τις απόψεις της Κοινότητας Αγίων Πάντων όπως αυτές διατυπώθηκαν στο αριθ. 5/85 πρακτικό συνεδρίασης του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τις προτάσεις του Προέδρου της Κοινότητας Αγίων Πάντων όπως αυτές διατυπώθηκαν προφορικά στην σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 29/9.10.86 (θέμα 2ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την αποδοχή του αιτήματος του προέδρου της Κοινότητας Αγίων Πάντων ως προς την οριοθέτηση του οικισμού 'Αγιοι Πάντες, β) την έγκριση των ορίων του οικισμού 'Αγιοι Πάντες της Κοινότητας Αγίων Πάντων όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση, γ) την θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας τα 1000μ², σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και δ) να χαρακτηρισθεί ο πιό πάνω οικισμός στάσιμος, διάσπαρτος, αδιάφορος, και μεσαίος, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε εν μέρει το αίτημα της Κοινότητας Αγίων Πάντων για την οριοθέτηση του οικισμού 'Αγιοι Πάντες.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού 'Αγιοι Πάντες της Κοινότητας Αγίων Πάντων Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 10.10.86 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου, διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5.000, και το οποίο φέρει την θεώρηση του Συβμουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

3. Θεσπίζουμε ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα μετά τις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος, τα 1000μ².

4. Κατατάσσουμε τον οικισμό 'Αγιοι Πάντες της Κοινότητας Αγίων Πάντων σαν στάσιμο, διάσπαρτο, αδιάφορο και μεσαίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 10 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδεύει τη με αρ.3580/10-10-1986 απόφαση της κ.Νομάρχη Ζακύνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓΙΟΙ ΠΑΝΤΕΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΓΙΩΝ ΠΑΝΤΩΝ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

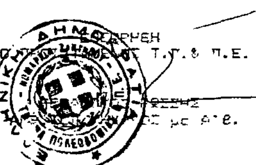
με το αρ.8.28 9.10.86 (θεμα 2ο) πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Π.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 1000 Μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : -.-.-.-.-



Τ.Γ.& Π.Ε.

με Α.Ε.

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ 33854 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Τριλόφου Ν. Θεσ/νίκης με τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση υπαιθρίου θεάτρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ. Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποοίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/54253/30.12.85 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

9. Την αριθ. 28/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Τριλόφου.

10. Την από 22 Αυγούστου 86 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 451η πράξη της 34ης συνεδρίας της 2 Σεπτεμβρίου 1986, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό Ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Τριλόφου Θεσ/νίκης, με τον χαρακτηρισμό, του με τα στοιχεία α, β, γ, δ, π, ε, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, ζ, α, γηπέδου, έκτασης 6.958 $μ^2$, ως χώρου για την ανέγερση υπαιθρίου θεάτρου, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500, το θεωρημένο από το Δ/ντή Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018/71, ΦΕΚ 220 Α').

Θεσσαλονίκη, 30 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΤΡΙΛΟΦΟΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

L=40°27'
M=-0°45'

Y=1600

Y=1550

Y=1500

Y=1450

Y=1400

675

674

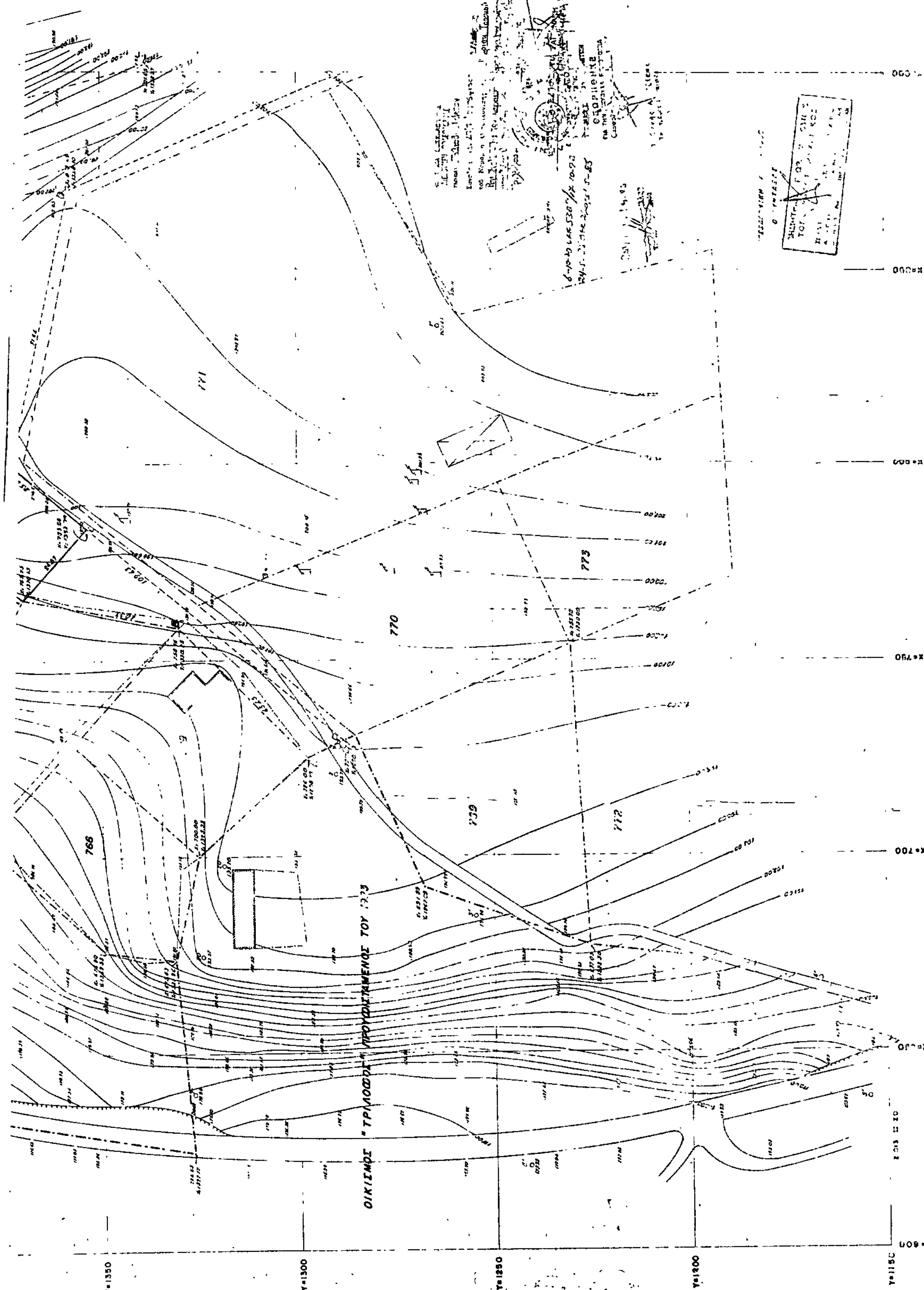
762

765

779

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000



Y=1350
Y=1300
Y=1250
Y=1200
Y=1150

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ 6420 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ν. Απολλωνίας Ν. Θεσ/νίκης στα Ο.Τ. 71 και 91 με τον χαρακτηρισμό χώρου πλατείας, πρασίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ. Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποοίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/54253/30.12.85 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

9. Την αριθ. 3/20.1.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Απολλωνίας.

10. Την από 25 Αυγούστου 86 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 452η πράξη της 34ης συνεδρίας της 2 Σεπτεμβρίου 1986, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ν. Απολλωνίας Θεσ/νίκης, στα Ο.Τ. 71 και 91 αυτής, με:

α) Το χαρακτηρισμό χώρου πλατείας,

β) Τη δημιουργία των Ο.Τ. 71Α ΚΑΙ 71Β,

γ) Τη δημιουργία χώρου πρασίνου, όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500, το θεωρημένο από το Δ/ντή Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018/71, ΦΕΚ 220 Α').

Θεσσαλονίκη, 30 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΥΔΚ

ΘΕΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 16-12-1986
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Δ. ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 10-1-1986
Ο ΠΡΟΪΣΤ. ΤΥΔΚ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ 692/Δ'/22.8.86 που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθ. 33998/1899/23.7.86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Αριστοδήμου και Πολυχάρους 12 στην Καλαμάτα φερόμενο ως ιδιοκτησία Ηλία Καράμπαγια και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού», στην παραγ. 3 και στο δεύτερο στίχο έχει γραφτεί «...η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς κ.λπ.» αντί του ορθού «... η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό καθώς..... κ.λπ.

(Από το ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

(5)

Στο ΦΕΚ 681/Δ/22.8.86 που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθ. 49612/2744/23.7.86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Αγαθουπόλεως 39 και Σταυροπούλου στην περιοχή Αγίου Μελετίου της Αθήνας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» στην παραγρ. 3 και στο δεύτερο στίχο έχει γραφτεί «η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς.... κ.λπ.», αντί του ορθού «ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς.... κ.λπ.».

(Από το ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

(6)

Στο ΦΕΚ 660/Δ/13.8.86 που δημοσιεύθηκε το από 6.8.86 Π.Δ/γμα «Συμπλήρωση του από 24.5.85 Π.Δ/τος Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης και γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270/Δ) στο 'Αρθρο 1 και στην 2 παραγρ. έχει γραφτεί «....οι εξής παράγραφοι 10,11 και 12» αντί του αρθού «.....οι εξής παράγραφοι 10,11».

(Από το ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

(7)

Στο ΦΕΚ 700/Δ/26.8.86 που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθ. 53637/3099/23.7.86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Χαρ. Τρικούπη στο Ο.Τ. 115 του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου φερόμενου ως ιδιοκτησία της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του» στην παραγ. 3 και στον δεύτερο στίχο έχει γραφτεί «η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς..... κ.λπ.» αντί του ορθού «η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς..... κ.λπ».

(Από το ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

(8)

Στο ΦΕΚ 700/Δ/26.8.86 που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθ. 49588/1959/3.7.86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «έγκριση του ΓΠΣ του οικισμού Μήθυμνας».

Στην παράγραφο Α α) και στον πέμπτο στίχο έχει γραφτεί «... στους χάρτες Π 1-5 σε κλίμακα 1:50.000» αντί του ορθού «... στους χάρτες Π-1.4 και Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000».

Επίσης στην παραγρ. Α δ) και στο δεύτερο στίχο έχει γραφτεί «... όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.2 και Π-1.8 και ειδικότερα» αντί του ορθού «... όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.7 και Π-1.8 και ειδικότερα».

(Από το ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

(9)

Στο ΦΕΚ 705/Δ/26.8.86 που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθ. 35240/2003/29.7.86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται α) στις οδούς Ψαρρών 42 και Αγίου Παύλου και β) στις οδούς Ψαρρών 45 και Αγίου Παύλου στην Αθήνα και καθορισμός ειδικών όρων και περιοσμών δόμησης αυτών».

Στο άρθρο 6 και στον δεύτερο στίχο έχει γραφτεί «.... διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο» αντί του ορθού «διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια».

(Από το ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

(10)

Στην υπ' αριθ. Ε9704/1472/28.7.86 κοινή απόφαση Υπουργών που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. ΦΕΚ 672/Δ/13.8.1986 και που αφορά αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη δημιουργία πρόσβασης στον οικισμό Εργατικών Κατοικιών Καρπενήσι ΙΙ, διορθώνεται η ονομασία της περιοχής από το εσφαλμένο ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ ΙΙ στο ορθόν ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ Ι.

(Από τον Ο.Ε.Κ.)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ